Dörre & Dörre
Die Finanzierungsmanufaktur

Hindenburgstr. 51 · 73760 Ostfildern
Telefon & WhatsApp: 0711 349104
info@diefinanzierungsmanufaktur.de

CHECKLISTE ZUM ABHAKEN · FÜR ANGESTELLTE

Ihre Unterlagen für die Baufinanzierung.

Nicht alles auf einmal – vieles klären wir erst im Gespräch mit Ihnen. Diese Liste zeigt Ihnen vorab, was üblicherweise gebraucht wird.

Persönliche Unterlagen

- [ ] Personalausweis oder Reisepass
  Kopie der Vorder- und Rückseite
- [ ] Gehaltsabrechnungen der letzten zwei Monate
- [ ] Gehaltsabrechnung Dezember des Vorjahres
- [ ] Nachweis Eigenkapital
  Kontoinhaber, Kontostand, Datum und Kontonummer müssen ersichtlich sein
- [ ] Gültige Bankverbindung
- [ ] Verträge und Nachweise zu anderen Darlehens- oder Kreditverbindlichkeiten
- [ ] Ggf. Nachweise über sonstige Einnahmen
  z. B. aus Vermietung (Mietverträge)
- [ ] Ausgefüllte Selbstauskunft

Objektunterlagen

- [ ] Exposé
  sofern vorhanden
- [ ] Grundbuchauszug, nicht älter als drei Monate, oder Vollmacht zur Einholung
- [ ] Kaufvertragsentwurf
- [ ] Teilungserklärung (bei Wohnungen)
- [ ] Lageplan
- [ ] Wohnflächenberechnung
- [ ] Bemaßte Grundrisse inkl. Schnitt
- [ ] Lichtbilder innen und außen
  z. B. aus dem Exposé
- [ ] Gültiger Energieausweis
- [ ] Nachweis Wohngebäudeversicherung
  kann nachgereicht werden

Je nach Bank und individueller Situation können weitere Unterlagen nötig sein – welche genau, klären wir gemeinsam im persönlichen Gespräch.

Kein Papierstapel nötig: Nach dem Erstgespräch erhalten Sie von uns per E-Mail eine Einladung zu Ihrem persönlichen Online-Zugang – nutzbar als App auf dem Handy oder im Browser. Dort laden Sie Ihre Unterlagen sicher hoch und senden uns Ihre Selbstauskunft, wann es Ihnen passt.

Wir freuen uns, Sie bei Ihrem Vorhaben begleiten zu dürfen, und stehen Ihnen bei Fragen gern zur Verfügung.
Ihr Team von Dörre & Dörre